

# CENTURY 21<sup>®</sup>

## Smart



Urdesa Center Circunvalación Sur 113 Piso 2 Of. 202,Norte de Guayaquil, Guayaquil, Guayas  
T 045103000 | smart@c21.com.ec | www.century21.com.ec/smart

### DATOS DE LA PROPIEDAD

ID: 710

- Tipo: Casa
- Precio De Venta: \$1.500.000
- Superficie De Terreno: 1.186,0 M<sup>2</sup>
- Superficie De Construcción: 850,0 M<sup>2</sup>
- Dormitorios: 5
- Baños Completos: 5
- Medios Baños: 2
- Garages: 3
- Edad: 20

### DATOS GENERALES

- Acepta Mascotas
- Área De Lavandería
- Aire Acondicionado
- Guardiania/Seguridad Privada
- Parqueadero Visitantes
- Iluminación
- Puertas Eléctricas
- Calefón
- Cortinas/Persianas
- Cisterna
- Servicios Básicos (Agua/Luz)
- Piscina
- Cuartos De Servicio
- Jardín(Es)
- Caseta De Guardia
- Baño De Servicio
- Cancha(S)
- Patio
- Bodega(S)
- Urbanización Privada
- Estudio
- Sauna
- Área De Eventos
- Área Deportiva
- Basement/Cuarto Subterráneo
- Cuarto De Huéspedes
- Closets
- Cuarto De Planchado
- Cuarto De Juegos
- Sala De Música Y Cine
- Sala Comunal
- Sala De Estar
- Hidromasaje

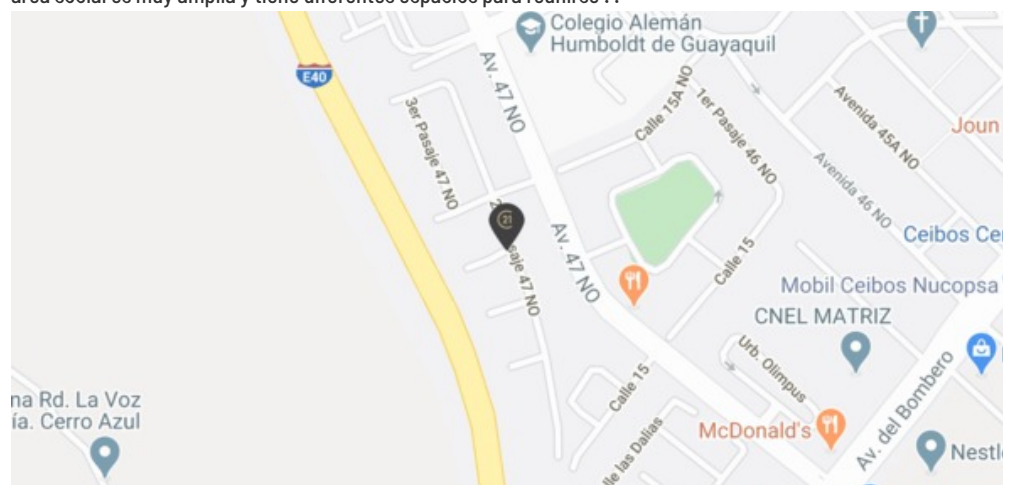


### UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Olivos 2 Via a la Costa  
Guayaquil, Guayas

### DESCRIPCIÓN

Propiedad en venta Olivos II, cerca de centros comerciales, universidades, colegios, hospitales y demás, ubicada cerca de la vía a la costa. La Urbanización cuenta con seguridad privada las 24 horas. Casa esquinera de 3 niveles, en la Planta Baja a la entrada nos encontramos con un amplio recibidor, rodeado de una imponente escalera en forma de Caracol. Cuenta con una Sala Principal y otra adicional, amplios ventanales nos dejan ver el área social lo que también brinda mucha luminosidad. Tiene estudio con biblioteca empotrada, una pequeña capilla y baño de visitas. Área de comedor principal, amplia cocina con anaqueles altos y bajos de madera de Roble de Mirella Cesa, cuenta con dos lavaplatos dobles, una bodega para guardar vajillas, y otra para alimentos. desde la cocina encontramos una escalera interior que baja al subsuelo donde nos encontramos el área de servicio con dos dormitorios con sus respectivos baños completos uno para Guardián y otro para servicio domestico. El área de la lavandería con cuarto de planchado y bodega. El primer piso tiene una sala familiar y cinco dormitorios cada uno con su propio baño y todos tienen Walking Closet. Cabe destacar que en el dormitorio Máster tiene 2 Walking Closet y una tina elevada de hidromasaje. El área social tiene Piscina, Jacuzzi, Cancha de Volley y un distinguido Bar empotrado con sus bancas altas también de Mirella Cesa. Cabe destacar que esta área social es muy amplia y tiene diferentes espacios para reunirse . .





Asesor: Paul Sonnenholzner  
Correo: paulsonnenholzner@c21.com.ec  
C 0981087409

# CENTURY 21<sup>®</sup>

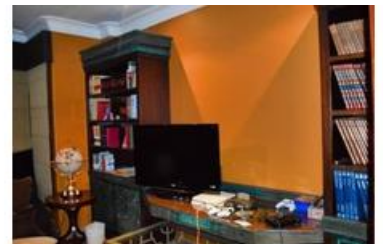
## Smart



Urdesa Center Circunvalación Sur 113 Piso 2 Of. 202, Norte de Guayaquil, Guayaquil, Guayas  
T 045103000 | smart@c21.com.ec | www.century21.com.ec/smart

### CATÁLOGO DE FOTOS

ID 710





# CENTURY 21<sup>®</sup>

## Smart



Urdesa Center Circunvalación Sur 113 Piso 2 Of. 202,Norte de Guayaquil, Guayaquil, Guayas  
T 045103000 | smart@c21.com.ec | www.century21.com.ec/smart

### CATÁLOGO DE FOTOS

ID 710



# CENTURY 21<sup>®</sup>

## Smart



Urdesa Center Circunvalación Sur 113 Piso 2 Of. 202,Norte de Guayaquil, Guayaquil, Guayas  
T 045103000 | smart@c21.com.ec | www.century21.com.ec/smart

### CATÁLOGO DE FOTOS

ID 710

